



COMUNE DI VILLAFRANCA PADOVANA  
Provincia di Padova

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 26-11-2015

Il Funzionario incaricato  
Dr. Ugo Coletti

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 24 Del 26-11-2015**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO  
COMUNALE**

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 20:30, nella sala polivalente comunale, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

<b>SALVO' LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>BENAZZATO VANIA</b>	<b>P</b>
<b>ARCARO RENATO</b>	<b>P</b>	<b>BETTIN RENATO</b>	<b>P</b>
<b>DE MARCHI MARTINA</b>	<b>P</b>	<b>MURARO ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PAIUSCO ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>SCARABOTTOLO SANDRA</b>	<b>P</b>
<b>ZILIO MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>TOLLIO SANDRA</b>	<b>P</b>
<b>BOCCHESI CINZIA</b>	<b>P</b>	<b>PANCOTTI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>SACCARDO GRAZIELLA</b>	<b>P</b>		

Assume la presidenza il Dr. SALVO' LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa ANGELUCCI MARIA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BOCCHESI CINZIA  
BENAZZATO VANIA  
TOLLIO SANDRA

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

il P.A.T. del Comune di Villafranca Padovana è stato approvato con conferenza dei servizi in data 31.10.2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 200 del 11.11.2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 102 del 29/11/2013);

dopo l'approvazione del P.A.T. è stato necessario approvare una prima variante al P.I. vigente (il P.R.G. che, all'approvazione del P.A.T. diventa il primo P.I. per le parti non in contrasto con il P.A.T.) per adeguare tale strumento ai disposti del P.A.T., stesso, e per fissare inoltre le regole per l'uso della perequazione e per gli Accordi Pubblico-Privato, demandando le trasformazioni urbanistiche che saranno attuate con le nuove regole mediante successive e distinte varianti;

la variante al P.I. è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22.07.2014, ed è divenuta efficace, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, in data 15.08.2014;

il Comune di Villafranca Padovana è inoltre dotato di Regolamento Edilizio Comunale (R.E.), come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2010;

**PRESO ATTO** che nella nuova metodologia pianificatoria assunta dalla Regione Veneto con la L. 11/2004, la funzione del Regolamento Edilizio appare ridimensionata, dato che lo stesso non compare più tra gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico comunale (diversamente dalla L. 61/1985 che all'art. 10 espressamente lo prevedeva);

**RILEVATA** pertanto la necessità, a seguito dell'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali, di adeguare il R.E. alle vigenti disposizioni normative e disposizioni regionali, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001 ("contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali");

**VISTO** il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (allegato sub. A) redatto dal dott. Antonio Buggin, tecnico professionista incaricato dal Comune di Villafranca Padovana, meritevole di approvazione per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il testo approvato dalla Commissione Regolamenti in data 17.11.2015 ;

**VISTA** la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 17;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001, in particolare gli art. 2 e 4;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**CONFERMATA** dal Segretario Comunale con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.24 del 26-11-2015 VILLAFRANCA PADOVANA**

## DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 380/2001, in particolare l'art. 2, comma 4, e dello Statuto Comunale, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dal dott. Antonio Buggin, tecnico professionista incaricato dal Comune di Villafranca Padovana (allegato sub a) per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento così come approvato dalla Commissione Regolamenti in data 17.11.2015 ;
2. Di disporre l'inserimento del Regolamento approvato tra i Regolamenti comunali vigenti, al fine della sua libera consultazione, con pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune di Villafranca Padovana, ai fini della più ampia conoscibilità e trasparenza amministrativa, ai sensi della normativa vigente in materia;
3. Di dare atto che, a seguito dell'esecutiva della presente delibera, verrà meno l'efficacia e quindi l'applicabilità del Regolamento Edilizio attualmente vigente, da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2010;
4. Di incaricare gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.

Su proposta del Sindaco il consiglio comunale all'unanimità anticipa l'argomento posto all'ordine del giorno come n. 6 al n.3.

**Relazione il dott. Buggin** illustra i contenuti generali del regolamento e spiega che era necessario un aggiornamento anche in vista dei prossimi adempimenti relativi all'informatizzazione, obbligatoria dal 2016. Spiega che con le recenti riforme riguardanti l'edilizia e l'urbanistica vi è stata una massiccia sburocratizzazione e che ora il regolamento edilizio è sganciato dal P.A.T. ed è considerato come un normale regolamento comunale approvato con la procedura prevista per questi ultimi. Afferma che l'intento è quello di dare una uniformità tra le realtà comunali sulle principali tematiche edilizie.

Conclusa la relazione inizia la discussione.

**Il cons. Bettin**, presidente della commissione consiliare, informa che il regolamento è stato visionato dalla commissione stessa e approvato all'unanimità.

**Il cons. Muraro** afferma che, pur apprezzando il lavoro fatto e le modifiche attuate, il proprio gruppo si asterrà a causa dell'assenza del proprio rappresentante in commissione.

Conclusa la discussione e nessuno intervenendo la proposta viene posta in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Su n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti;  
con voti Favorevoli 9 resi per alzata di mano, con n. 3 astensioni resi per alzata di mano dai  
Consiglieri Muraro, Tollio e Scarabottolo*

## DELIBERA

- 1 Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama

Quindi,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.24 del 26-11-2015 VILLAFRANCA PADOVANA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza,  
ai sensi del 4<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000,

*Su n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti;  
con voti Favorevoli 9 resi per alzata di mano, con n. 3 astensioni resi per alzata di mano dai  
Consiglieri Muraro, Tollio e Scarabottolo*

### DELIBERA

2 Di attribuire al presente provvedimento carattere di eseguibilità immediata

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Villafranca Padovana: 18-11-2015

Il Responsabile del servizio  
F.to **FRANCHIN PIERLUIGI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to SALVO' LUCIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ANGELUCCI MARIA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione al nr. \_\_\_\_\_ dell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 dello stesso D.Lgs.

Villafranca Padovana, 17-12-2015

IL MESSO COMUNALE  
F.to De Appollonia Sabrina